

ПРОТОКОЛ № 28
СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ВИКТОРИЯ"

по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснодарская, дом № 4.

09.08.2018 г.

Время начала проведения собрания: 17 часов 30 минут.

Из 8 членов правления на собрании присутствовали:

1. Михайлова Валентина Петровна;
2. Рыбалкин Сергей Владимирович;
3. Попова Елена Ивановна;
4. Прошкина Елена Николаевна;
5. Смирнов Владимир Иванович;

Кворум имеется, собрание правомочно.

Предлагается кандидатура председателя собрания Рыбалкина С.В. и секретаря собрания Михайлову В.П. соответственно голосования по кандидатурам:

Голосовали: "за" 5, "против" 0, "воздержались" 0.

Голосовали по вопросу наделения председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Голосовали: "за" 5, "против" 0, "воздержались" 0.

Принято положительное решение: избрать председателем собрания Рыбалкина С.В., секретарем Михайлову В.П. наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Повестка дня :

- 1. МУП «Энгельс-Водоканал» было предложено выступать третьим лицом ТСЖ «Виктория» за должников дома.**
- 2. Необходимо заделать козырьки лоджий на десятых этажах в квартирах №№ 88, 167, 168, 281.**
- 3. Техническое состояние квартиры № 315 после их пролития из общедомовой системы отопления и решение вопроса о компенсации материального ущерба собственнику вышеуказанного помещения.**
- 4. Отремонтировать входную дверь (заменить) в камере мусороприемника пятого подъезда.**
- 5. Необходимо нанять организацию для дезинфекции, санации, дегозации общедомового имущества.**
- 6. Установка кранов для полива придомовой территории.**

1) По первому вопросу заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. : решили, что ТСЖ «Виктория» не будет выступать третьим лицом за должников дома.

Голосовали: «за» 0, «против» 5, «воздержались» 0.

Решение не принято.

2) По второму вопросу заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. и главного бухгалтера Курчанову Е.В. решили восстановить гидроизоляционный слой козырьков лоджий квартир №№: 88, 167, 168, 281.

Голосовали: «за» 5, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

3) По третьему вопросу заслушали председателя Рыбалкин С.В. и члена правления Зиненкова Н.И. решили, что квартире № 315 компенсировать материальный ущерб после их пролития из общедомовой системы отопления.

Голосовали: «за» 4, «против» 1, «воздержались» 0.