

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ВИКТОРИЯ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО УЛИЦЕ КРАСНОДАРСКОЙ В Г. ЭНГЕЛЬСЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Г. Энгельс

" 28 " 03 2019 г.

Место проведения: г. Энгельс, ул. Краснодарская, дом № 4

Инициаторы проведения общего собрания: правление ТСЖ «Виктория».

Окончание приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания 18 часов 00 мин. 19 марта 2018.

Подсчет количества решений проводился председателем настоящего собрания Смирновым Владимиром Ивановичем (кв. 148), секретарем Зиненковым Николаем Ивановичем (кв. № 469) и членами счетной комиссии в количестве двух человек: Прошкиной Еленой Николаевной (кв. 26) и Поповой Еленой Ивановной (кв. 231).

Всего для голосования выдано 495 бюллетеней.

Поступило 442 бюллетеней от членов ТСЖ и 53 бюллетеня от прочих собственников.

В том числе от членов ТСЖ поступило 2 бюллетеня с взаимоисключающими решениями (кв. 151).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **26770,4** кв. м., в т. ч. члены ТСЖ **21408,3 м²**. Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, обладающие совокупной площадью **15608,2 м²**, что составляет **72,9** % от общей площади членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно.

Воздержались **390,9 м²**, что составляет **1,83** % от членов ТСЖ.

Против **6121,7 м²**, что составляет **28,6** % от членов ТСЖ.

За **9095,6 м²**, что составляет **42,5** % от членов ТСЖ.

Повестка дня включила в себя следующие вопросы:

1. Выбор секретаря – Зиненкова Н.И. (кв.469); председателя – Смирнова В.И. (кв.148), счетная комиссия : Прошкина Е.Н. (кв. 26), Попову Е.И. (кв. 231) и наделения их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение штатного расписания и сметы на 2019 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
4. Предлагаем избрать правление ТСЖ «Виктория» в количестве 7-ми человек, персонально: Зиненкова Н.И. (кв.469), Попову Е.И. (кв.231), Прошкину Е.Н. (кв.26), Пчелинцеву В.В. (кв. 369), Рыбалкина С.В. (кв.104), Рязанову Н.Т. (кв.340), Смирнова В.И. (кв.148).
5. Из членов правления предлагаем избрать председателем правления ТСЖ «Виктория» Рыбалкина С.В.
6. (Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг напрямую). Предлагаем принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими