

ПРОТОКОЛ № 5

СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ВИКТОРИЯ"

по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснодарская, дом № 4.

"01." 10. 2015 г.

Место проведения собрания: в доме № 4 по ул. Краснодарской

Время начала проведения собрания: 19 часов 00 минут.

Из 8 человек на собрании присутствовали:

1. Прошкина Елена Николаевна;
2. Михайлова Валентина Петровна ;
3. Смирнов Владимир Иванович;
4. Алексенко Ольга Юрьевна ;
5. Зиненков Николай Иванович.

Кворум имеется , собрание правомочно.

Предлагается кандидатура председателя собрания Рыбалкина С. В. и секретаря собрания Зиненкова Н. И. соответственно поручить им подсчет голосов и подписания протокола собрания.

Голосования по кандидатурам:

Голосовали: "за" 5 , "против" 0 , "воздержались" 0 .

Голосовали по вопросу наделения председателя и секретаря собрания правом подписания протокола собрания и подсчета голосов.

Голосовали: "за" 5 , "против" 0 , "воздержались" 0 .

Принято решение: избрать председателя собрания Рыбалкина С. В. , секретарем Зиненкова Н. И. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания .

Повестка дня :

1. Заключение агентского договора с «ПАО Т Плюс».

2. Проведение строительных работ.

3. Утвердить расходы на текущие работы.

4. Работа с должниками по оплате за проживание в доме.

5. Организация и оплата по сдаче в аренду нежилых помещений в доме.

1) Заслушали: Рыбалкина С. В. и постановили заключить агентский договор с ПАО «Т Плюс» на условия прямых расчетов собственников жилых и нежилых помещений за ГВС и отопление. Согласовать взимание оплаты агенту в размере 20 рублей с каждого лицевого счета непосредственно в выставляемых квитанциях на оплату коммунальных услуг, а ТСЖ «Виктория» осуществляет контроль за законностью выставления счетов за услуги ГВС и отопление.

Голосовали: «за» 5 , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Принято положительное решение.

2) Привезенные строительные отходы выложить на поврежденные места асфальтового покрытия у входов в подъезды; на поврежденные места отмостки; если останется материал выполнить ямочный ремонт дороги в районе 7-10 подъездов.

Заслушали: Рыбалкина С. В. и утвердили использование строительных материалов для выше перечисленных выполняемых работ по дому.

Голосовали: «за» 5 , «против» 0 , «воздержались» 0 .

Принято положительное решение.

3) Утвердить расходы текущей работы: