

лестничных площадках. Оплата в ТСЖ «Виктория» за пользование кладовыми помещениями будет составлять 10 рублей в месяц. Помещение запрещено продавать, можно передавать в подъезде только собственникам ТСЖ «Виктория».

**10. Утверждение регламента по вступлению (выходу) в члены правления ТСЖ «Виктория».**

**По первому вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. : рассмотрели утверждение повестки дня. Выбор секретаря – Пчелинцеву В.В. (кв. 369); председателя Смирнова В.И. (кв. 148), счетная комиссия Рязанова Н.Т. (кв. 340), Михайлова В.П. (кв.97) и наделения их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников. Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По второму вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. и главного бухгалтера Жесткову Ю.С. рассмотрели и утвердили штатное расписание и смету на 2018 год.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По третьему вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. : рассмотрели и утвердили отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По четвертому вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. : рассмотрели и утвердили: на основании ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. в квартирах, у которых нет счетчиков, необходимо их установить, в связи с повышением тарифа на энергоресурсы у кого нет счетчиков.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По пятому вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. и главного бухгалтера Жесткову Ю.С. рассмотрели и утвердили избрать ревизионную комиссию в количестве 2-х человек, персонально: Хирного В.Н. (кв. 268) и Черепанову А.А. (кв. 99).

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По шестому вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. : рассмотрели и утвердили, что правлению ТСЖ «Виктория» контролировать СОИ по коммунальным услугам (чтобы они не превышали максимальной величины на текущий год), установленного Законодательством РФ в области жилищных правоотношений.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По седьмому вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. рассмотрели и утвердили платные услуги сантехника и электрика утвержденные правлением ТСЖ «Виктория» за календарный год не должны превышать порога официальной инфляции.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.

**По восьмому вопросу:** заслушали председателя правления Рыбалкина С.В. рассмотрели и утвердили Необходимо в 2018-2020 гг собирать денежные средства с собственников дома, для проведения оценки соответствия лифтов в форме обследования, до истечения срока службы лифтов.

Голосовали: «за» 7, «против» 0, «воздержались» 0.

Принято положительное решение.