

## ПРОТОКОЛ № 26А

### СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ВИКТОРИЯ"

по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснодарская, дом № 4.

"02." 03. 2018 г.

Время начала проведения собрания: 18 часов 00 минут.

Из 8 человек на собрании присутствовали:

1. Зиненков Николай Иванович ;
2. Михайлова Валентина Петровна;
3. Смирнов Владимир Иванович;
4. Рязанова Наталья Тихоновна;
5. Прошкина Елена Николаевна;
6. Рыбалкин Сергей Владимирович;
7. Пчелинцева Валерия Владимировна.

Кворум имеется , собрание правомочно.

Предлагается кандидатура председателя собрания Рыбалкина С. В. и секретаря собрания Зиненкова Н.И. соответственно голосования по кандидатурам:

Голосовали: "за" 7 , "против" 0 , "воздержались" 0 .

Голосовали по вопросу наделения председателя и секретаря собрания правом подписания протокола собрания и подсчета голосов.

Голосовали: "за" 7 , "против" 0 , "воздержались" 0 .

Принято решение: избрать председателя собрания Рыбалкина С. В. , секретарем Зиненкова Н.И. наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания .

#### **Повестка дня :**

1. Утверждение повестки дня. Выбор секретаря Пчелинцева В.В. (кв. 369); председателя Смирнова В.И. (кв. 148) , счетная комиссия Рязанова Н.Т. (кв. 340), Михайлова В.П. (кв.97) и наделения их правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания собственников.
2. Утверждение штатного расписания и сметы на 2018 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
4. На основании ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. в квартирах, у которых нет счетчиков, необходимо их установить, в связи с повышением тарифа на энергоресурсы у кого нет счетчиков.
5. Предлагаем избрать ревизионную комиссию в количестве 2-х человек, персонально: Хирного В.Н. (кв. 268) и Черепанову А.А. (кв. 99).
6. Правлению ТСЖ «Виктория» контролировать СОИ по коммунальным услугам (чтобы они не превышали максимальной величины на текущий год), установленного Законодательством РФ в области жилищных правоотношений.
7. Платные услуги сантехника и электрика утвержденные правлением ТСЖ «Виктория» за календарный год не должны превышать порога официальной инфляции.
8. Необходимо в 2018-2020 гг собирать денежные средства с собственников дома, для проведения оценки соответствия лифтов в форме обследования, до истечения срока службы лифтов.
9. Разрешить устройство на лестничных площадках (где нет клапанов, мусоросборника) кладовых помещений для хранения несгораемых предметов домашнего обихода. Для исключения актов вандализма, разрешить оборудование перегородок (устройство тамбуров) перед квартирами на